

Curso

Direito do Urbanismo e Ordenamento do Território

Datas | 4, 11 e 18 novembro | 2026

Horário das Sessões (3h00m) | 10h00m – 13h00m e 14h00m-17h00m

Carga horária | 18h

Formadores | Ricardo Maia Magalhães, Valter Monteiro e José Antunes Ribeiro

Formato | Online (Microsoft Teams)

Valor da Inscrição | 475,00€

(a estes valores acresce IVA à taxa legal em vigor)



Ricardo Maia Magalhães

Formador - Coordenador

- Advogado;
- Licenciado em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade do Porto;
- Mestre em Direito Administrativo pela Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa – Centro regional do Porto;
- Formador Certificado de acordo com o Certificado de Competências Pedagógicas (CCP);
- Sócio responsável pelo Departamento de Direito Público – Cerejeira Namora, Marinho Falcão;
- Áreas preferenciais de atuação: Contratos Públicos, Autarquias Locais, Associativismo Municipal, Setor Empresarial Público, Contencioso Administrativo, Direito Financeiro Público;
- Autor de diversas publicações no âmbito de temáticas relacionadas com Direito Público, com especial incidência na Contratação Pública;
- Orador convidado em várias conferências, formações e sessões em Mestrados e Pós-Graduações de especialidade.



Valter Monteiro

Formador

- Valter Monteiro integra a equipa da Sociedade de Advogados - Cerejeira Namora, Marinho Falcão desde 2024, onde trabalha na área de Público;
- Licenciado em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, é também Mestre em Direito Administrativo pela mesma Faculdade;
- Completou, ainda, diversas formações complementares, nomeadamente a Pós-Graduação em Direito da Contratação Pública e a Pós-Graduação em Emprego Público, ambas promovidas pelo CEDIPRE - Centro de Estudos de Direito Público e Regulação - Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra;
- É autor de diversas publicações de especialidade, sendo também formador nas áreas de Direito Administrativo e Compliance Officer.



José Antunes Ribeiro

Formador

- José Antunes Ribeiro integrou a Cerejeira Namora, Marinho Falcão em 2025, onde trabalha na área de Público.
- Licenciado em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade do Porto em 2023, frequenta, atualmente, o Mestrado em Direito Administrativo na Escola de Direito da Universidade do Minho. Detém, ainda, uma Pós-Graduação em Direito Imobiliário, lecionada pelo Centro de Investigação de Direito Privado.
- Durante o seu percurso académico, integrou a Associação de Estudantes da Faculdade de Direito da Universidade do Porto durante quatro anos, tendo assumido o cargo de Presidente no seu último ano. Integrou ainda o Conselho Executivo e o Senado.
- Participou ainda em diversas formações extracurriculares na área do Direito Público, das quais se destaca: a 4.ª Edição do Curso Breve “A Nova Justiça Administrativa”; o “Curso de Direito Administrativo Imobiliário”; e o “Curso de Contencioso Administrativo”.
- É ainda Formador acreditado pelo IEFP.

Objetivos

Esta formação assume carácter prático e visa dotar os destinatários dos conhecimentos essenciais à compreensão do regime jurídico do urbanismo e do ordenamento do território. Serão analisados os principais instrumentos de gestão territorial, a tipologia e classificação dos planos territoriais, bem como o regime das operações urbanísticas e os mecanismos de controlo municipal associa dos à realização de obras e operações de urbanização.

Público-Alvo

São destinatários da formação advoga dos, juristas, técnicos da administração pública, autarcas, arquitetos, engenheiros e demais profissionais que exerçam atividade em matérias de urbanismo e ordenamento do território.

Metodologia

- ✓ Formação Certificada pela DGERT – Certificado emitido pela Plataforma SIGO
- ✓ Formação em Plataforma on-line (Teams)
- ✓ No decorrer da formação, os formandos serão incentivados a uma participação ativa, com o objetivo de promover uma maior assimilação dos conteúdos abordados, através do envolvimento individual e da análise de situações exemplificativas e casos práticos aplicáveis ao contexto profissional.

Conteúdos Programáticos

1. Planeamento territorial – o direito do ordenamento do território e o direito do urbanismo: noção, objeto, distinções e aproximações (Lei de Bases, RJGT, RJRAN, RJREN)
2. Os planos de ordenamento do território e os planos urbanísticos: a tipologia dos planos de acordo com a Lei de Bases de Ordenamento do Território e de Urbanismo e de acordo com o diploma que fixa o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Lei de Bases, RJGT, RJUE)
3. A classificação dos planos territoriais (Lei de Bases, RJGT, RJUE)
4. A gestão urbanística e a execução dos planos territoriais
5. Noção de gestão urbanística e de execução dos planos (Lei de Bases, RJGT e RJUE)
6. As operações urbanísticas: os loteamentos urbanos, as obras de urbanização, as obras particulares e as restantes operações urbanísticas (RJUE e RJGT)
7. A sujeição das operações urbanísticas a prévio controlo municipal: a licença, a o procedimento de comunicação prévia e a autorização de utilização. O alvará e o título das comunicações prévias (RJUE)
8. Os deveres e ónus jurídicos a cargo 48 do requerente e do beneficiário dos atos de gestão urbanística (RJUE)
9. Os ilícitos urbanísticos (RJUE E RGCO)
10. A fiscalização das operações urbanísticas: competência, inspeções e vistorias (RJUE)
11. As medidas de tutela da legalidade urbanística: o embargo, a demolição, a reposição do terreno na situação anterior à infração e a cessação da utilização (RJUE)
12. O novo regime do Licenciamento 0 (RJUE – DL 10/2024 (Simplex))

Requisitos de Participação



Do ponto de vista técnico, os formandos terão de dispor de computador com acesso à internet, microfone, colunas/auriculares e câmara em funcionamento e devem testar o equipamento antes do arranque da ação;

Os formandos devem consultar e ter presente o Regulamento e Condições Gerais disponível no site.



Valor e Condições de Pagamento

Valor da Inscrição:

✓ 475,00€

(a este valor acresce IVA à taxa legal em vigor)

Condições de Pagamento:

A inscrição ficará confirmada com envio do comprovativo de pagamento, ou no caso de Entidades Públicas, com o envio da respetiva nota de encomenda e/ou número de compromisso, para o email formacao@xni9consulting.com.

Dados da Entidade para pagamento:

XNi9 Consulting – Consultoria e Gestão, Lda

NIF | 513034412

IBAN | PT50 0010 0000 50833730001 55

Together,
we can
make a
difference.

Entidade Formadora | **XNi9 Consulting & Training**
Entidade Parceira | **Law Academy**