

Curso

A Reabilitação Urbana como instrumento de Gestão Territorial

Datas | 15 outubro de 2026

Horário das Sessões (4h00m) | 09h00m – 13h00m

Carga horária | 4h

Formadores | Ricardo Maia Magalhães e Valter Monteiro

Formato | Online (Microsoft Teams)

Valor da Inscrição | 125,00€

(a estes valores acresce IVA à taxa legal em vigor)



Ricardo Maia Magalhães

Formador

- Advogado;
- Licenciado em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade do Porto;
- Mestre em Direito Administrativo pela Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa – Centro regional do Porto;
- Formador Certificado de acordo com o Certificado de Competências Pedagógicas (CCP);
- Sócio responsável pelo Departamento de Direito Público – Cerejeira Namora, Marinho Falcão;
- Áreas preferenciais de atuação: Contratos Públicos, Autarquias Locais, Associativismo Municipal, Setor Empresarial Público, Contencioso Administrativo, Direito Financeiro Público;
- Autor de diversas publicações no âmbito de temáticas relacionadas com Direito Público, com especial incidência na Contratação Pública;
- Orador convidado em várias conferências, formações e sessões em Mestrados e Pós-Graduações de especialidade.



Valter Monteiro

Formador

- Valter Monteiro integra a equipa da Sociedade de Advogados - Cerejeira Namora, Marinho Falcão desde 2024, onde trabalha na área de Público;
- Licenciado em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, é também Mestre em Direito Administrativo pela mesma Faculdade;
- Completou, ainda, diversas formações complementares, nomeadamente a Pós-Graduação em Direito da Contratação Pública e a Pós-Graduação em Emprego Público, ambas promovidas pelo CEDIPRE - Centro de Estudos de Direito Público e Regulação - Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra;
- É autor de diversas publicações de especialidade, sendo também formador nas áreas de Direito Administrativo e Compliance Officer.

Objetivos

Esta formação assume carácter prático e visa dotar os destinatários dos conhecimentos essenciais à compreensão do regime jurídico da reabilitação urbana enquanto instrumento de gestão territorial.

Serão analisados o enquadramento legal da reabilitação urbana, o regime das áreas de reabilitação urbana, os modelos de execução das operações de reabilitação, bem como os instrumentos de planeamento, financiamento e gestão destas operações.

Público-Alvo

São destinatários da formação juristas, técnicos da administração pública, consultores, arquitetos, engenheiros e demais profissionais envolvidos em projetos de reabilitação urbana e planeamento territorial.

Metodologia

- ✓ Formação Certificada pela DGERT – Certificado emitido pela Plataforma SIGO
- ✓ Formação em Plataforma on-line (Teams)
- ✓ No decorrer da formação, os formandos serão incentivados a uma participação ativa, com o objetivo de promover uma maior assimilação dos conteúdos abordados, através do envolvimento individual e da análise de situações exemplificativas e casos práticos aplicáveis ao contexto profissional.

Conteúdos Programáticos

1. Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro – enquadramento jurídico da Reabilitação Urbana
2. Regime da reabilitação urbana em áreas de reabilitação urbana (ARU, ORU, entidade gestora)
3. Regime das áreas de reabilitação urbana
4. Delimitação de áreas de reabilitação urbana
5. ORU
6. A Reabilitação Urbana e os planos de pormenor
7. Planeamento das operações de reabilitação urbana (operações de reabilitação urbana simples, operações de reabilitação urbana sistemática, planeamento e programação)
8. Entidade gestora
9. Modelos de execução das operações de reabilitação urbana
10. Instrumentos de execução de operações de reabilitação urbana
11. Participação e concertação de interesses
12. Financiamento
13. Regime especial
14. Regime sancionatório

Requisitos de Participação



Do ponto de vista técnico, os formandos terão de dispor de computador com acesso à internet, microfone, colunas/auriculares e câmara em funcionamento e devem testar o equipamento antes do arranque da ação;

Os formandos devem consultar e ter presente o Regulamento e Condições Gerais disponível no site.



Valor e Condições de Pagamento

Valor da Inscrição:

✓ 125,00€

(a este valor acresce IVA à taxa legal em vigor)

Condições de Pagamento:

A inscrição ficará confirmada com envio do comprovativo de pagamento, ou no caso de Entidades Públicas, com o envio da respetiva nota de encomenda e/ou número de compromisso, para o email formacao@xni9consulting.com.

Dados da Entidade para pagamento:

XNi9 Consulting – Consultoria e Gestão, Lda

NIF | 513034412

IBAN | PT50 0010 0000 50833730001 55

Together, we can make a difference.

Entidade Formadora | **XNi9 Consulting & Training**
Entidade Parceira | **Law Academy**