

Curso

RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (alterações recentes)

Datas | 29 setembro de 2026

Horário das Sessões (4h00m) | 09h00m – 13h00m

Carga horária | 4h

Formador | Valter Monteiro

Formato | Online (Microsoft Teams)

Valor da Inscrição | 125,00€

(a estes valores acresce IVA à taxa legal em vigor)



Valter Monteiro

Formador

- ✓ Valter Monteiro integra a equipa da Sociedade de Advogados - Cerejeira Namora, Marinho Falcão desde 2024, onde trabalha na área de Público;
- ✓ Licenciado em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, é também Mestre em Direito Administrativo pela mesma Faculdade;
- ✓ Completou, ainda, diversas formações complementares, nomeadamente a Pós-Graduação em Direito da Contratação Pública e a Pós-Graduação em Emprego Público, ambas promovidas pelo CEDIPRE - Centro de Estudos de Direito Público e Regulação - Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra;
- ✓ É autor de diversas publicações de especialidade, sendo também formador nas áreas de Direito Administrativo e Compliance Officer.

Objetivos

- Dominar o enquadramento e a estrutura do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (DL n.º 555/99);
- Analisar em profundidade as alterações legislativas recentes ao RJUE e o seu impacto na prática administrativa e urbanística;
- Compreender os procedimentos de licenciamento, comunicação prévia e autorização de utilização na sua versão atualizada;
- Identificar as implicações práticas das alterações para municípios, promotores, projetistas e advogados;
- Debater questões práticas e jurisprudência relevante sobre as matérias tratadas.

Público-Alvo

- Juristas, arquitetos, engenheiros e técnicos superiores de câmaras municipais com funções na área do urbanismo;
- Promotores imobiliários, projetistas e gestores de obra;
- Dirigentes da administração local com competências em matéria urbanística.

Metodologia

- ✓ Formação Certificada pela DGERT – Certificado emitido pela Plataforma SIGO
- ✓ Formação em Plataforma on-line (Teams)
- ✓ No decorrer da formação, os formandos serão incentivados a uma participação ativa, com o objetivo de promover uma maior assimilação dos conteúdos abordados, através do envolvimento individual e da análise de situações exemplificativas e casos práticos aplicáveis ao contexto profissional.

Conteúdos Programáticos

1. Enquadramento e evolução do RJUE

- Estrutura e princípios do DL n.º 555/99.
- Panorama das sucessivas alterações legislativas.
- Articulação com o RJIGT, RGEU e demais legislação urbanística.

2. Alterações recentes ao RJUE – visão geral

- Objetivos das reformas: simplificação, desmaterialização e celeridade.
- Quadro comparativo: regime anterior vs. regime atual.

3. Controlo prévio das operações urbanísticas

- Licenciamento, comunicação prévia e isenções de controlo prévio.
- Novas regras sobre admissão e rejeição da comunicação prévia.
- Alterações ao regime da informação prévia.

4. Instrução, apreciação e decisão

- Alterações aos elementos instrutórios e prazos.
- Consultas a entidades externas e deferimento tácito.
- Deliberação e fundamentação da decisão.

5. Autorização de utilização e fiscalização

- Novo regime da autorização de utilização.
- Medidas de tutela da legalidade urbanística: embargo, demolição e reposição.
- Responsabilidade dos intervenientes (dono da obra, técnicos, empreiteiros).

6. Nulidades, caducidade e comunicabilidade

- Regime das nulidades dos atos de controlo prévio.
- Caducidade das licenças e comunicações prévias.
- Transmissibilidade dos títulos urbanísticos.

7. Questões práticas e jurisprudência

- Análise de casos concretos à luz das alterações recentes.

Requisitos de Participação



Do ponto de vista técnico, os formandos terão de dispor de computador com acesso à internet, microfone, colunas/auriculares e câmara em funcionamento e devem testar o equipamento antes do arranque da ação;

Os formandos devem consultar e ter presente o Regulamento e Condições Gerais disponível no site.



Valor e Condições de Pagamento

Valor da Inscrição:

✓ 125,00€

(a este valor acresce IVA à taxa legal em vigor)

Condições de Pagamento:

A inscrição ficará confirmada com envio do comprovativo de pagamento, ou no caso de Entidades Públicas, com o envio da respetiva nota de encomenda e/ou número de compromisso, para o email formacao@xni9consulting.com.

Dados da Entidade para pagamento:

XNi9 Consulting – Consultoria e Gestão, Lda

NIF | 513034412

IBAN | PT50 0010 0000 50833730001 55

Together, we can make a difference.

Entidade Formadora | **XNi9 Consulting & Training**
Entidade Parceira | **Law Academy**